

## 西新宿第2ロイヤルコーポ

☆中野坂上駅徒歩5分  
☆閑静な住宅街

### 【物件概要】

交通/丸ノ内線  
「中野坂上」駅徒歩5分  
大江戸線  
「西新宿5丁目」駅徒歩5分

所在地/新宿区西新宿5-21-10

構造	RC造	
外観	タイル貼(一部吹付)	
所在階	地上4階建の1階	
専有面積	15.00㎡	バルコニー 2.50㎡
築年月	1985/3	建物の状況 良好
管理人	無	管理状態 良好
オートロック	無	館内清掃 確認中
日当り	普	エレベーター 無
キッチンコンロ	電気	エアコン 有
買い物物	普	洗濯機置場 有
自転車置場	無	バイク置場 無
入居可能日	5月下旬	

備考/

### 【賃貸条件】〔108号室〕

賃料 **¥55,000**  
うち消費税 \*\*\*\*  
管理費 ナシ  
うち消費税 \*\*\*\*  
敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月  
その他の料金



## メルスサイトー

### 【物件概要】

交通/京浜急行線  
「京急川崎」駅徒歩1分  
JR京浜東北線・東海道本線  
「川崎」駅徒歩4分

所在地/川崎市川崎区駅前本町18-1

構造	SRC造	
外観	白タイル貼	
所在階	地上11階建の2-6階	
専有面積	201:44.54㎡	バルコニー 201:1.98㎡
	605:16.73㎡	605:2.15㎡
築年月	1986/11	建物の状況 良好
管理人	巡回	管理状態 良好
オートロック	無	館内清掃 週3回
日当り	良	エレベーター 有
キッチンコンロ	電気	エアコン 有
買い物物	良	洗濯機置場 無
自転車置場	無	バイク置場 無
入居可能日	201/6/30 605/型 駐車場 別契約	

備考/605号室事務所使用の場合は下記の賃料となります。  
78,840円(税込)

☆京急川崎駅前物件  
☆近隣にラゾーナ川崎  
など大型施設有り  
☆事務所使用も可能です  
(605号室)  
☆JR川崎駅に北口が  
新設され益々便利に  
なりました

### 【賃貸条件】〔201・605号室〕

賃料 **201 ¥183,600**  
うち消費税 ¥13,600  
賃料 **605 ¥73,000**  
うち消費税 \*\*\*\*  
管理費 ナシ  
敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月  
償却 解約時1ヶ月(201)  
その他の料金



## カーサ・ディ・ファータ

### 【物件概要】

交通/都営新宿線  
「東大島」駅徒歩8分  
JR総武線  
「亀戸」駅徒歩18分

所在地/江東区亀戸9-17-7

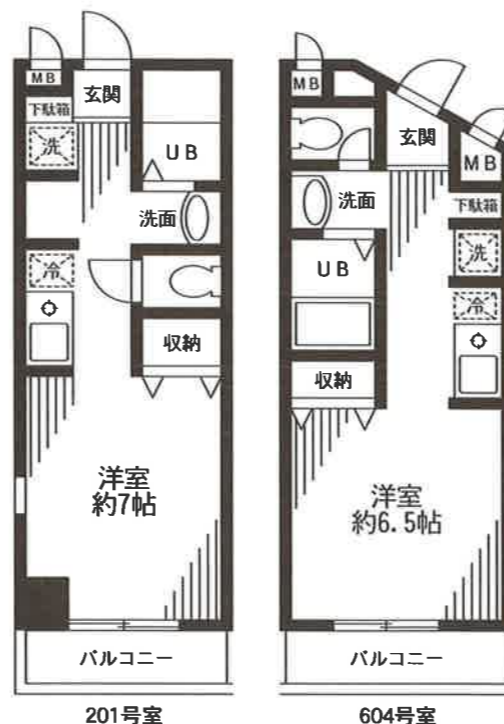
構造	SRC造	
外観	タイル貼	
所在階	地上9階建の2-6階	
専有面積	201:25.42㎡	バルコニー 201:2.79㎡
	604:25.77㎡	604:3.01㎡
築年月	2002/11	建物の状況 良好
管理人	巡回	管理状態 良好
オートロック	有	館内清掃 週4回
日当り	普	エレベーター 有
キッチンコンロ	電気	エアコン 有
買い物物	良	洗濯機置場 有
自転車置場	有/有料	バイク置場 無
入居可能日	201/6月上旬 604/5月中旬	

備考/

☆CATV・光ケーブル導入済  
☆光ケーブル利用可(別途契約)  
☆スーパー「ライフ」徒歩3分  
☆セブンイレブン 徒歩1分

### 【賃貸条件】〔各部屋共通〕

賃料 **¥70,000**  
うち消費税 \*\*\*\*  
管理費 ナシ  
うち消費税 \*\*\*\*  
敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月  
その他の料金  
駐輪場/有 ¥324(税込)



※現況と相違ある場合は現況を優先します。※更新料 新賃料の1ヶ月 更新・再契約事務手数料0.5ヶ月 ※ペット飼育不可・ピアノ等楽器演奏不可です。※住宅総合保険又はテナント総合保険に加入いただけます。

株式会社 システムサービス

〒160-0022 東京都新宿区新宿2-2-10

■宅地建物取引業者 東京都知事(8)第48467号 ■一級建築士事務所 東京都知事第43005号

at home

TEL 03 (3355) 5111  
FAX 03 (3355) 5110

URL <http://www.systemservice.co.jp>

■マンション管理業者 国交省大臣(3)第032726号

不動産会社間専用図面

- 取引形態 専属専任媒介
- 手数料 借主100%・客付100%
- 営業時間 AM10:00~PM5:30
- 定休日 土曜・日曜・祝日
- 休日のお問合せ先 090-4921-3157/090-3219-5950
- 内見の際は事前にご連絡下さい。
- 広告掲載を希望される場合は事前にこー報下さい。
- 入居申込書は、当社ホームページからダウンロード出来ます。

■情報公開日: 30.4.6

図面コード: 1110331A

06031222-1