

# 御苑ビル

## 【物件概要】

交通/東京メトロ丸ノ内線  
「新宿御苑前」駅徒歩2分  
東京メトロ副都心線・都営地下鉄新宿線  
「新宿三丁目」駅徒歩7分  
J R線・京王線・小田急線  
「新宿」駅徒歩11分

所在地/新宿区新宿1-5-6 (住居表示)

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
外観	石貼
所在階	地下1階付10階建の4階
専有面積	35.72㎡(10.8坪) バルコニー 2.32㎡(0.70坪)
築年月	1991/11 契約期間 2年
入居可能日	即 解約予告 3ヶ月
オートロック	有 館内清掃 週1回
日当り	良 エレベーター 有
キッチンコンロ	電気 エアコン 有
買い物	良 洗濯機置場 無
自転車置場	無 バイク置場 無
駐車場	無

備考/



☆新宿御苑の緑を望む  
快適なオフィスです。

☆オートロック・機械警備完備。  
☆24時間利用可能です。



天井埋込  
エアコン



オートロック  
(終日)



防犯カメラ  
(共用部)



インターネット  
光回線利用可

## 【賃貸条件】 [4階]

賃料 **¥163,296** (済)  
うち消費税 12,096円  
共益費 21,600円  
うち消費税 1,600円  
敷金:4ヶ月 礼金:2ヶ月  
その他料金 更新料:新賃料の1ヶ月 更新事務手数料:0.5ヶ月



# ダイヤパレス根岸

## 【物件概要】

交通/J R根岸線  
「根岸」駅徒歩2分  
所在地/神奈川県横浜市磯子区東町18-8

構造	SRC造
外観	タイル貼
所在階	地上10階建の6階
専有面積	29.75㎡ バルコニー 8.00㎡
築年月	1983/3 建物の状況 良好
管理人	日勤 管理状態 良好
オートロック	無 館内清掃 週6回
日当り	良 エレベーター 有
キッチンコンロ	ガス エアコン 有
買い物	良 洗濯機置場 有
自転車置場	有 バイク置場 無
入居可能日	即

備考/

## 【賃貸条件】 [617号室]

賃料 **¥58,000**  
うち消費税 \*\*\*\*  
管理費 ナシ  
うち消費税 \*\*\*\*  
敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月

☆角部屋・日当良好  
☆スーパー徒歩2分



# カーサ・ディ・ファータ

## 【物件概要】

交通/都営新宿線  
「東大島」駅徒歩8分  
J R総武線  
「亀戸」駅徒歩18分  
所在地/江東区亀戸9-17-7

構造	SRC造
外観	タイル貼
所在階	地上9階建の3・4・6階
専有面積	304:25.77㎡ 304:3.01㎡ 401:25.42㎡ 401:2.79㎡ 602:25.42㎡ 602:2.79㎡ 605:24.40㎡ 605:3.01㎡
築年月	2002/11 建物の状況 良好
管理人	巡回 管理状態 良好
オートロック	有 館内清掃 週4回
日当り	普 エレベーター 有
キッチンコンロ	電気 エアコン 有
買い物	良 洗濯機置場 有
自転車置場	有/有料 バイク置場 無

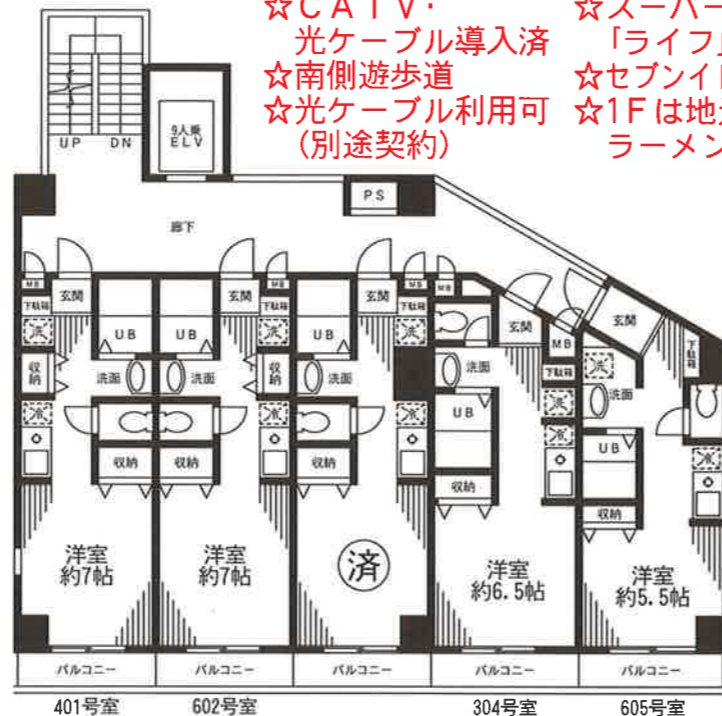
備考/



## 【賃貸条件】 [全部屋共通]

賃料 **¥70,000**  
うち消費税 \*\*\*\*  
管理費 ナシ  
うち消費税 \*\*\*\*  
敷金 2ヶ月  
礼金 1ヶ月

その他の料金  
駐輪場/有 ¥324 (税込)



☆CATV・  
光ケーブル導入済  
☆南側遊歩道  
☆光ケーブル利用可  
(別途契約)

☆スーパー  
「ライフ」徒歩3分  
☆セブンイレブン徒歩1分  
☆1Fは地元で人気の  
ラーメン屋さんです

入居可能日  
304:即  
401:即  
602:10月上旬  
605:即

# ルックハイツ新宿

## 【物件概要】

交通/東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線  
「新宿三丁目」駅徒歩3分  
J R山手線  
「新宿」駅徒歩10分  
所在地/新宿区新宿5-18-20

構造	SRC造
外観	タイル貼
所在階	地上11階建の5階
専有面積	16.04㎡ バルコニー 2.52㎡
築年月	1982/8 建物の状況 良好
管理人	日勤 管理状態 良好
オートロック	有(夜間のみ) 館内清掃 週4回
日当り	良 エレベーター 有
キッチンコンロ	電気 エアコン 有
買い物	良 洗濯機置場 無
自転車置場	無 バイク置場 無
入居可能日	即

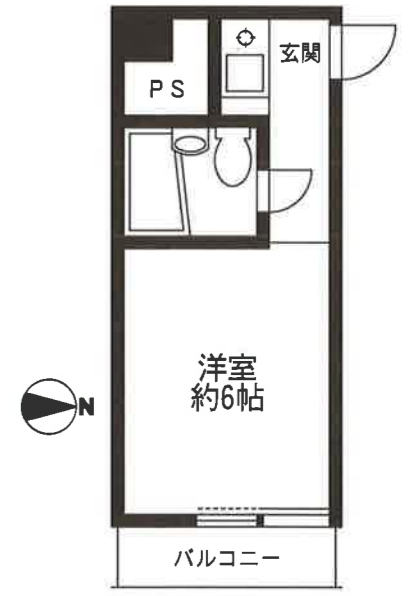
備考/事務所相談

## 【賃貸条件】 [505号室]

賃料 **¥72,000**  
うち消費税 \*\*\*\*  
管理費 ナシ  
うち消費税 \*\*\*\*  
敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月

その他の料金

☆花園神社隣接、明治通りに面す  
☆近隣に、コインランドリー有  
☆新宿三丁目駅「E1」出口1分



※現況と相違ある場合は現況を優先します。※更新料 新賃料の1ヶ月 更新・再契約事務手数料0.5ヶ月 ※ペット飼育不可・ピアノ等楽器演奏不可です。※住宅総合保険又はテナント総合保険に加入いただけます。

# 株式会社 システムサービス

〒160-0022 東京都新宿区新宿2-2-10

■宅地建物取引業者 東京都知事(8)第48467号 ■一級建築士事務所 東京都知事第43005号

TEL 03 (3355) 5111  
FAX 03 (3355) 5110

URL <http://www.systemservice.co.jp>

■マンション管理業者 国交省大臣(3)第032726号

不動産会社間専用図面

■取引形態 専属専任媒介

■手数料 借主100%・客付100%

■営業時間 AM10:00~PM5:30

■定休日 土曜・日曜・祝日

■休日のお問合せ先 090-4921-3157 / 090-3219-5950

■内見の際は事前にご連絡下さい。

■広告掲載を希望される場合は事前にご一報下さい。

■入居申込書は、当社ホームページからダウンロード

出来ます。

■情報公開日: 29. 8. 25

図面コード: 2110818A

06880328-3

at home